



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

«23» сентября 2016 г.

№ 35

**«О порядке определения размера (начального размера) платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта, заключаемому без проведения аукциона либо по итогам аукциона на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена»**

В соответствии с Законом Самарской области от 05.07.2010 №76-ГД «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской области», постановлением Правительства Самарской области от 02.08.2016 №426 «О реализации отдельных полномочий в области государственного регулирования торговой деятельности»,

Собрание Представителей муниципального района Сергиевский

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить Порядок определения размера (начального размера) платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта, заключаемому без проведения аукциона либо по итогам аукциона на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена. (прилагается)
2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Сергиевский вестник».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального района Сергиевский

Председатель Собрания Представителей  
муниципального района Сергиевский



А.А. Веселов



Ю.В. Анцинов

**Порядок  
определения размера (начального размера) платы по договору на  
размещение нестационарного торгового объекта, заключаемому без  
проведения аукциона либо по итогам аукциона на землях или земельных  
участках, находящихся в муниципальной собственности, либо  
государственная собственность  
на которые не разграничена**

1. Настоящий порядок распространяется на земельные участки:

- находящиеся в собственности муниципального района Сергиевский;
- находящиеся в собственности поселений муниципального района Сергиевский при наличии соглашений о делегировании полномочий на уровень муниципального района Сергиевский, заключенных между поселениями муниципального района Сергиевский и муниципальным районом Сергиевский;
- государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории муниципального района Сергиевский.

2. Настоящий порядок устанавливает:

- размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта, заключаемому без проведения аукциона на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена (далее – размер платы по договору);
- начальный размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта, заключаемому по итогам аукциона, на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена (далее – размер платы по договору).

3. Размер платы по договору считается равным рыночной стоимости платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта в

месте размещения такого объекта согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов соответствующего муниципального образования, определяемой на основании отчета об оценке, составленного по результатам определения стоимости указанного объекта оценки в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

В отношении сезонного нестационарного торгового объекта размер платы по договору определяется за весь период использования такого нестационарного торгового объекта в течение сезона.

В отношении иных нестационарных торговых объектов размер платы по договору определяется из расчета его применения за год использования нестационарного торгового объекта.

4. Для несезонного нестационарного торгового объекта во второй и последующие годы использования такого нестационарного торгового объекта годовой размер платы по договору определяется путем умножения полученного согласно пункту 3 настоящего Порядка размера платы по договору за первый год использования нестационарного торгового объекта на коэффициент инфляции расчетного года, определяемый исходя из максимального уровня инфляции (потребительских цен), устанавливаемого в рамках прогноза социально-экономического развития Самарской области. Коэффициент инфляции на расчетный год определяется как произведение соответствующих максимальных планируемых ежегодных показателей инфляции (индекс потребительских цен, декабрь к декабрю) по состоянию на 1 января очередного года, начиная с года утверждения государственной кадастровой оценки для соответствующей категории земель, по расчетный год.

При определении платы по договору в год, соответствующий году утверждения результатов определения кадастровой стоимости земельных участков Самарской области, значение коэффициента инфляции устанавливается равным 1.

5. Изменение способа установления размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта допускается нормативным правовым актом представительного органа муниципального района Сергиевский не чаще 1 раза в год. При этом не допускается изменение способа расчета платы по заключенному до такого изменения договору на размещение нестационарного торгового объекта до истечения срока действия такого договора.